

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223834

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 102А

Сдается помещение свободного назначения
945 000 рублей

Сдается торговое помещение площадью 270 м² в ТЦ Марьинский Пассаж, у метро Марьино.

Высокий пешеходный трафик, за счет большого жилого массива и метро рядом.

Реклама на фасаде Торгового центра.

Возможно деление помещения.

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес, цветы, стоматология, офис, автозапчасти, белье, бижутерия, бильярдная, букмекерская контора, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, косметика, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, товары для дома
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Марьино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВТ
Общая площадь	270 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-12-22 18:26:16



