

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223834 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 102А

Сдается помещение свободного назначения
945 000 рублей

Сдается торговое помещение площадью 270 м² в ТЦ Марьинский Пассаж, у метро Марьино.
 Высокий пешеходный трафик, за счет большого жилого массива и метро рядом.
 Реклама на фасаде Торгового центра.
 Возможно деление помещения.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес, цветы, стоматология, офис, автозапчасти, белье, бижутерия, бильярдная, букмекерская контора, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, косметика, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Марьино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	270 м ²	Витринные окна	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-22 18:26:16
Арендные каникулы	Да		



